

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 1 din 14.01.2020
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de :

1. *OPREA Maria*, CNP : 2291001400272, în calitate de proprietar, identificată cu cartea de identitate seria RX nr. 594821 eliberată de SPCEP Sector 3, la data de 15.10.2014, data și locul nașterii : 01.10.1929, localitatea : com. Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, sector 3, str. Liviu Rebreanu, nr. 35, b. M15, sc. 1, ap. 18, codul poștal : _____, țara : România, prin mandatar, GHICA Paul, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Aleea Postăvarul, nr. 4, bl. C4, sc. 3, ap. 27, sector 3, posesor al C.I. seria RD nr. 668543, emisă de SPCEP S3 biroul nr. 4 la data de 28.09.2010, având CNP : 1670922433010, conform procurii speciale autentificată sub nr. 1183 din 06.12.2018 de notar public Mălureanu Doru din cadrul Societății Profesionale Notariale Popa Rădulescu și Asociații, cu sediul în Mun. București, sector 3,

2. *OPREA Elena*, CNP : 2780818424561, în calitate de proprietar, identificată cu cartea de identitate seria RD nr. 745262 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2, la data de 21.02.2011, data și locul nașterii : 18.08.1978, localitatea : București, Sector 8, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, Sector 2, Șos. Pantelimon, nr. 256, bloc 53, sc. A, et. 12, ap. 66, codul poștal : _____, țara : România,

3. prin *TOMA Vasile*, CNP : 1620101513527, în calitate de mandatar, conform procurii autentificată sub nr. 95 din 10.01.2020 la Societatea Profesională Notarială Mardare – Pop Andreia și Crângureanu-Ștefania, cu sediul în Bld. Eroilor, nr. 13, et. 1, Voluntari, județul Ilfov, cu domiciliul în municipiul București, strada Ion Țuculescu, nr. 42 A, Bl. PM40, Sc. B, Et. 8, Ap. 94, Sectorul 3, codul poștal 031615, țara : România, telefon : _____,

pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori :

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată :

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu
1.	-----	-----

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată :

Nume și prenume arendaș	Societatea Comercială „Toma Agroserv” SRL
Domiciliul / sediul	comuna Gurbănești, satul Valea Presnei, județul Călărași

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată :

Nume și prenume / denumire vecin	<u>N.</u> Oprea Lucia
	<u>E.</u> Drum
	<u>S.</u> Soloviov I. Iarofei
	<u>V.</u> Drum

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,


Sandru MANEA



Gheorghe ION

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul CĂLĂRAȘI, Comuna GURBĂNEȘTI Primăria comunei GURBĂNEȘTI	Nr. unic de înregistrare a ofertei de vânzare din registrul de evidență : Nr. 1 din : 14.01.2020 (zi/luna/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea : ION Gheorghe	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare : 

Stimate domnule Primar,

1. Subsemnata *OPREA Maria*, CNP : 2291001400272, în calitate de proprietar, identificată cu cartea de identitate seria RX nr. 594821 eliberată de SPCEP Sector 3, la data de 15.10.2014, data și locul nașterii : 01.10.1929, localitatea : com. Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, sector 3, str. Liviu Rebreanu, nr. 35, b. M15, sc. 1, ap. 18, codul poștal : _____, țara : România, prin mandatar, GHICA Paul, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Aleea Postăvarul, nr. 4, bl. C4, sc. 3, ap. 27, sector 3, posesor al C.I. seria RD nr. 668543, emisă de SPCEP S3 biroul nr. 4 la data de 28.09.2010, având CNP : 1670922433010, conform procurii speciale autentificată sub nr. 1183 din 06.12.2018 de notar public Mălureanu Doru din cadrul Societății Profesionale Notariale Popa Rădulescu și Asociații, cu sediul în Mun. București, sector 3,

2. Subsemnata *OPREA Elena*, CNP : 2780818424561, în calitate de proprietar, identificată cu cartea de identitate seria RD nr. 745262 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2, la data de 21.02.2011, data și locul nașterii : 18.08.1978, localitatea : București, Sector 8, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, Sector 2, Șos. Pantelimon, nr. 256, bloc 53, sc. A, et. 12, ap. 66, codul poștal : _____, țara : România,

4. prin *TOMA Vasile*, CNP : 1620101513527, în calitate de mandatar, conform procurii autentificată sub nr. 95 din 10.01.2020 la Societatea Profesională Notarială Mardare – Pop Andreia și Crângureanu-Ștefania, cu sediul în Bld. Eroilor, nr. 13, et. 1, Voluntari, județul Ilfov, cu domiciliul în municipiul București, strada Ion Țuculescu, nr. 42 A, Bl. PM40, Sc. B, Et. 8, Ap. 94, Sectorul 3, codul poștal 031615, țara : România, telefon : _____,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicităm prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare :

1. Din categoria „coproprietari” : -
2. Din categoria „arendași” : Societatea Comercială „TOMA AGROSERV” SRL
3. Din categoria „proprietari vecini” :

- N. Oprea Lucia, E. Drum, S. Soloviov I. Iarofei, V. Drum.

4. Statul român prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm că suntem proprietari asupra cotei indivize de 2/3 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil situat în extravilanul comunei Gurbănești în suprafața totală de 4,3500 ha., cu număr cadastral _____, înscris în cartea funciară nr. _____ a localității Gurbănești. care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că :

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită :

Da ;

Nu X ;

- terenul este grevat de sarcini : Da ; Nu X ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan, pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare :

1. – copii ale cărții de identitate a vânzătorilor persoane fizice ;

2. - copia Titlului de proprietate nr. 38395 din 25.04.1996 ;

3. - copia Certificatului de Moștenitor nr. 87, emis la data de 17.12.2019 de Societatea Profesională Notarială Opran Ioana-Mihaela și Asociații, cu sediul în București, sector 3, strada Baba Novac, nr. 7, bl. M2, sc. C, ap. 24, în Dosarul succesoral nr. 88 / 2019 ;

5. – copia Certificatului de Moștenitor Suplimentar nr. 90, emis la data de 20.11.2018 de Societatea Profesională Notarială Opran Ioana-Mihaela și Asociații, cu sediul în București, sector 3, strada Baba Novac, nr. 7, bl. M2, sc. C, ap. 24, în Dosarul succesoral nr. 88 / 2019 ;

6. - copia promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 94 din 10.01.2020 la Societatea Profesională Notarială Mardare – Pop Andreia și Crângureanu-Ștefania, cu sediul în Bld. Eroilor, nr. 13, et. 1, Voluntari, județul Ilfov ;

7. – copia procurii autentificată sub nr. 95 din 10.01.2020 la Societatea Profesională Notarială Mardare – Pop Andreia și Crângureanu-Ștefania, cu sediul în Bld. Eroilor, nr. 13, et. 1, Voluntari, județul Ilfov, precum și o copie a împuternicitudinii persoanei fizice,

8. – copia procurii speciale autentificată sub nr. 1183 din 06.12.2018 de notar public Mălureanu Doru din cadrul Societății Profesionale Notariale Popa Rădulescu și Asociații, cu sediul în Mun. București, sector 3, precum și o copie a împuternicitudinii persoanei fizice,

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

ÎMPUTERNICIT,

Vasile TOMA,

Semnătura,

Data 14.01.2020

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnata *OPREA Maria*, CNP : 2291001400272, în calitate de proprietar, identificată cu cartea de identitate seria RX nr. 594821 eliberată de SPCEP Sector 3, la data de 15.10.2014, data și locul nașterii : 01.10.1929, localitatea : com. Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, sector 3, str. Liviu Rebreanu, nr. 35, b. M15, sc. 1, ap. 18, codul poștal : _____, țara : România, prin mandatar, GHICA Paul, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Aleea Postăvarul, nr. 4, bl. C4, sc. 3, ap. 27, sector 3, posesor al C.I. seria RD nr. 668543, emisă de SPCEP S3 biroul nr. 4 la data de 28.09.2010, având CNP : 1670922433010, conform procurii speciale autentificată sub nr. 1183 din 06.12.2018 de notary public Mălureanu Doru din cadrul Societății Profesionale Notariale Popa Rădulescu și Asociații, cu sediul în Mun. București, sector 3,

2. Subsemnata *OPREA Elena*, CNP : 2780818424561, în calitate de proprietar, identificată cu cartea de identitate seria RD nr. 745262 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2, la data de 21.02.2011, data și locul nașterii : 18.08.1978, localitatea : București, Sector 8, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, Sector 2, Șos. Pantelimon, nr. 256, bloc 53, sc. A, et. 12, ap. 66, codul poștal : _____, țara : România,

3. prin *TOMA Vasile*, CNP : 1620101513527, în calitate de mandatar, conform procurii autentificată sub nr. 95 din 10.01.2020 la Societatea Profesională Notarială Mardare – Pop Andreia și Crângureanu-Ștefania, cu sediul în Bld. Eroilor, nr. 13, et. 1, Voluntari, județul Ilfov, cu domiciliul în municipiul București, strada Ion Țuculescu, nr. 42 A, Bl. PM40, Sc. B, Et. 8, Ap. 94, Sectorul 3, codul poștal 031615, țara : România, telefon : _____,

având adresa de comunicare în municipiul București, strada Ion Țuculescu, nr. 42 A, Bl. PM40, Sc. B, Et. 8, Ap. 94, Sectorul 3, codul poștal 031615, țara : România, vând terenul agricol situat în extravilan în Cotă parte de 2/3 din terenul arabil situat în extravilanul comunei Gurbănești în suprafața totală de 4,3500 ha., la prețul de 72.500,00 lei (douăzecișicincimiile).

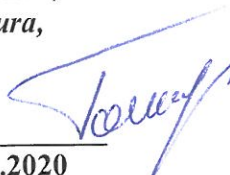
Condițiile de vânzare sunt următoarele :

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești Călărași	Cota parte de 2/3 din sup. de 4,3500 ha.	_____	_____	T. 90/1	P. 8	arabil	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

ÎMPUTERNICIT,
Vasile TOMA,
Semnătura,



Data 14.01.2020